

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Gmina Ustrzyki Dolne występuje w przetargu jako Strona Zamawiająca realizująca zadanie o nazwie:

„Budynek komunalny Dwernickiego 2 – ocieplenie, wymiana stolarki” w m-ci Ustrzyki Dolne.

2. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych:

2.1 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie między innymi:

- 1) Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek - 124 m²
- 2) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami – 2 m³
- 3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian – 8 m²
- 4) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm - mocowanie za pomocą wkrętów dł. 120mm do gotowego rusztu – 169 m²
- 5) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowo-silikatowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome – 171 m²
- 6) Montaż podbitki dachowej drewnianej z desek łączonych na pióro i wpust – 74 m²
- 7) Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne z PCV – 13 m²
- 8) Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli – 5 m²
- 9) Rozebranie podłóg ślepych – 3 m²
- 10) Przybicie do podłóg płyt OSB – 3 m²
- 11) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach – 18 m²
- 12) Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej – 15 m²
- 13) Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 40 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem – 66 m²

- zgodnie z załączonym do dokumentacji przetargowej przedmiarem robót.

2.2 Wspólny słownik zamówień (CPV) :

45000000-7 Roboty budowlane - remontowe

45443000-4 Roboty elewacyjne

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien.

2.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

2.5 Forma wynagrodzenia - **wynagrodzenie kosztorysowe.**

2.6 Zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji przetargowej, która jest do wglądu w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych ul. Mikołaja Kopernika 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.ustrzyki-dolne.pl - przetargi aktualne

3. Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie robót: **po podpisaniu umowy**
- zakończenie robót: **do 15 czerwca 2016 r.**

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- 4.1 Roboty będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi lub w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 4.2 Do ww. zakresu należy między innymi:
- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy,
 - zapewnienie we własnym zakresie zasilania w energię elektryczną oraz dostawę wody technologicznej i spożywczej, a także możliwość podgrzewania napojów i posiłków,
 - utrzymanie zaplecza budowy,
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne, a zajętych w trakcie robót,
 - usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji,
 - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami,
 - wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie i ponoszenie związanych z tym opłat,
 - zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robót.

5. Forma wynagrodzenia:

- 5.1 **Wynagrodzenie kosztorysowe netto** ustalone w drodze przetargu nieograniczonego + **podatek VAT 8%**, cła i opłaty importowe.
- 5.2 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z **dokumentacji przetargowej** jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 5.3 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.
- 5.4 Z tego względu przed ustaleniem ceny oferty Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny przeanalizować dokumentację projektową i załączony przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych rażących różnic w ilościach robót lub nie ujętych robót.
- 5.5 O zaistniałych różnicach pomiędzy nimi należy powiadomić zamawiającego.
- 5.6 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają wykonawcę.
- 5.7 Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 5.8 W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 5.9 W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zawarte w punkcie 4 ppkt 4.2.

6. Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące obliczenia ceny

- 6.1 Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN
- 6.2 Cena ofertowa powinna zawierać wyszczególnione należne podatki, opłaty celne i importowe nałożone, zgodnie z prawem i rozporządzeniami kraju pochodzenia Strony Zamawiającej, na produkcję, wytwarzanie, sprzedaż i transport wyposażenia, urządzenia linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które będą wykorzystywane lub dostarczane w ramach SIWZ.

- 6.3 Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
- 6.4 Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ, i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu.
- 6.5 Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych SIWZ.
- 6.6 Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w kosztorysie.
- 6.7 Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w SIWZ oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki.
- 6.8 Kwoty podane w kosztorysie będą użyte do wyliczeń należnych płatności za etap wykonania robót, należnych płatności okresowych oraz w celu wyceny odchyleń w kosztach.
- 6.9 Za uszkodzenia w materiałach lub straty w ich ilościach poniesione w czasie transportu lub pakowania, wynagrodzenie nie będzie wypłacone.
- 6.10 Podczas wyceniania pozycji należy się odnieść do warunków umowy, SIWZ w celu ukierunkowania i opisanie robót oraz potrzebnych do ich wykonania materiałów.
- 6.11 Przyjmuje się, że poniesione narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.

7. Przedmiar robót

- 7.1 Celem przedstawienia Przedmiaru Robót jest:
 - a) zapewnienie wystarczającej informacji na temat ilości prac do wykonania, pozwalającej Wykonawcom przygotować właściwe oferty,
 - b) zapewnienie dla Zamawiającego kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy i okresy rozliczeniowe wykonanych prac.
- 7.2 Przedmiar robót będzie wykorzystany do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla której Zamawiający podał przedmiarowe ilości.
- 7.3 Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.
- 7.4 Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.
- 7.5 Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
- 7.6 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 7.7 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.